

Số 199 -TB/HVCTKV IV

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Công văn số 2675-CV/HVCTQG ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh về việc giao phê duyệt phương án thực hiện quyền khai thác tài sản công là Nhà ăn học viên của Học viện Chính trị khu vực IV;

Căn cứ Quyết định số 1049-QĐ/HVCTQG ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Giám đốc Học viện Chính trị khu vực IV về việc phê duyệt Phương án thực hiện quyền khai thác tài sản công là Nhà ăn học viên của Học viện Chính trị khu vực IV;

Học viện Chính trị khu vực IV thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định giá khởi điểm làm cơ sở tổ chức đấu giá thực hiện quyền khai thác tài sản công như sau:

1. Tên tài sản công đưa vào khai thác:

- Tên tài sản công đưa vào khai thác: Nhà ăn học viên.
- Diện tích xây dựng: 1.709m² với tổng diện tích sàn xây dựng 2.964m² (trong đó diện tích sàn sử dụng tầng 1 là 1.435m², diện tích sàn sử dụng tầng 2 là 1.529m²); Nguyên giá nhà ăn học viên và các tài sản gắn liền với nhà sử dụng cho khai thác tài sản theo sổ kế toán: 27.867.397.000 đồng; giá trị còn lại theo sổ kế toán: 25.436.578.658 đồng;

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định và định giá (Hợp đồng tương tự gói thầu đang xét);
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;
- Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ;

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Trong giờ hành chính);
- Địa điểm nộp hồ sơ : Văn phòng Học viện Chính trị khu vực IV

Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.
Học viện Chính trị khu vực IV thông báo để các tổ chức thẩm định giá quan
tâm đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin Học viện;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Ngô Tuấn Nghĩa

